

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI - CANCELLERIA FALLIMENTARE  
CORSO CANALGRANDE, 77 - MODENA**

## VENDITE IMMOBILIARI CON INCANTO

**FISSATE DAI GIUDICI**

Sale delle Udienze: Corso Canalgrande, 77 - Modena

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI

**Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, per ogni lotto posto in vendita dovrà depositare presso le Cancellerie – Corso Canalgrande, 77 – ed entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita: \* una domanda di partecipazione in bollo da € 14,62=** secondo i moduli ed il formulario predisposti dall'ufficio e ottenibili da questo sito; \* la domanda dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; \* il partecipante all'asta dovrà altresì dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Modena ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno fatte presso le Cancellerie; \* **alla domanda va unita fotocopia documento di riconoscimento, ricevuta di versamento su libretto bancario** o conto corrente intestato alla procedura (i cui estremi sono indicati in questo sito nel testo di ogni lotto ovvero vanno richiesti al Custode o al Curatore) di una somma pari al 20% del prezzo base d'asta indicato per ogni lotto, da imputarsi per il 10% a cauzione e per il 10% a titolo di spese presuntive di vendita salvo conguagli. \* Le offerte in aumento per ogni lotto posto in vendita sono indicate nel singolo annuncio. \* In caso di pluralità di offerte il GIUDICE procederà ad una gara tra i partecipanti. \* **In caso di mancata aggiudicazione, la somma del 20% versata per la partecipazione sarà immediatamente restituita.** \* Si precisa che, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuto incanto, potranno essere presentate, presso le Cancellerie offerte di acquisto ad un prezzo superiore di almeno 1/6 a quello raggiunto in sede di incanto e di esse sarà data divulgazione attraverso la pubblicità commerciale e legale.

### CONDIZIONI DI VENDITA

\* Ogni immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. \* **L'aggiudicatario, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il residuo prezzo,** detratto l'importo per cauzione, **nel libretto bancario o conto corrente** intestato alla procedura e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso le Cancellerie. Nel caso di mancato versamento del residuo prezzo, l'aggiudicatario perde il 10% versato a titolo di cauzione e verrà restituito solo il 10% versato a titolo di spese presunte. \* **Ai sensi dell'art. 41, 4° comma D.Lgs. n. 385/93 (Credito Fondiario) l'aggiudicatario, entro 60 giorni dalla aggiudicazione, dovrà versare direttamente alla Banca creditrice** la parte del prezzo dedotta la cauzione, corrispondente al complessivo credito dell'Istituto medesimo (per capitale, accessori e spese) mentre il versamento dell'eventuale eccedenza prezzo dovrà essere effettuato entro le ore 12 del **sessantesimo** giorno successivo a quello dell'aggiudicazione sul libretto bancario intestato alla procedura depositando la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso la Cancelleria esecuzione immobiliari. \* La vendita non è gravata da oneri notarili e di mediazione, né da compensi del Custode e del Curatore (che operano come ausiliari del Giudice). Sono infatti, a esclusivo carico della procedura gli oneri relativi all'ICI fino al momento della vendita, l'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie. \* L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti di legge ed entro 120 giorni dopo la comunicazione dell'atto di trasferimento emesso dal Giudice, potrà avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della Legge 47/1985 e successive modificazioni, per avviare procedimenti di sanatoria edilizia. \* Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'Imposta di Registro o IVA (acquisto 1<sup>a</sup> casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico).

### INFORMAZIONI UTILI SUGLI IMMOBILI

\* Gli interessati possono telefonare per ulteriori informazioni **esclusivamente ai Custodi o ai Curatori** indicati in ogni singolo annuncio, anche per concordare un eventuale sopralluogo, dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19. Informazioni relative alle generalità dei debitori, possono essere fornite dalle Cancellerie a chiunque vi abbia interesse.