

**TRIBUNALE CIVILE di BOLOGNA**  
**Avviso di vendita immobiliare senza incanto**

Fall. 87/07 SO.GE.CO S.r.l.

Su istanza del Curatore Dott. Michele Costa

il Giudice Delegato con provvedimento emanato in data 02.07.2009 ha delegato la fase di vendita al notaio Dott. Paolo Bonoli con riferimento agli immobili meglio descritti come da all. "A" quale parte integrante del seguente avviso di vendita.

Il Notaio delegato fissa l'udienza del giorno **06.03.2012**

Per il lotto N. 13 alle ore 13.30

Per il lotto N. 14 alle ore 13.40

Per il lotto N. 15 alle ore 13.50

per l'esperimento di vendita, con le modalità della vendita **senza incanto** stabilendo le seguenti condizioni:

La vendita avrà luogo in una sala delle udienze di questo Tribunale:  
Via Farini, 1 - Bologna

- 1) Il prezzo base della vendita per il lotto N. 13 è di **€ 1.000,00**
- 2) Il prezzo base della vendita per il lotto N. 14 è di **€ 1.500,00**
- 3) Il prezzo base della vendita per il lotto N. 15 è di **€ 500,00**

3) La vendita degli immobili sarà soggetta a I.V.A. o ad imposta di registro a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene ed in base alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

- Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00
- Euro 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00
- Euro 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00
- Euro 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00.

- 4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare all'**Ufficio Unico Vendite sito** presso il **Tribunale di Bologna – Via Farini, 1 entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul C/C **N. 73854** presso l'Istituto di Credito Emil Banca Credito Cooperativo - filiale di Bologna – Piazza Maggiore di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.
- 5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'Ufficio Unico Vendite sito presso il Tribunale di Bologna; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 3. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.
- 6) Sia nel caso di procedura di vendita senza incanto che in caso di procedura di vendita con incanto, in presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti;
- 7) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, nel termine di **120 gg.** dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel LIBRETTO BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio Unico Vendite.
- 8) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.
- 9) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, come previsto dall'art. 490 c.p.c., si dispone che a cura dell'**Ufficio di Coordinamento per le Procedure delegate ai Notai ex art. 104 ter III comma L.F.**
  - a) il presente avviso di vendita sia affisso per 3 giorni continui

nell'albo dell'Ufficio Giudiziario del Tribunale di Bologna davanti al quale si svolge il procedimento esecutivo;

b) nel sito internet [www.astebologna.it](http://www.astebologna.it) sia inserito, il presente avviso nonché la relazione di stima dell'esperto redatta ai sensi dell'art. 173-ter disp. Att. c.p.c.;

c) sia dato corso alla pubblicità commerciale per estratto del presente avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali come da standard dell'ufficio, o come concordato con il Curatore, pubblicità da effettuarsi una o più volte in data antecedente almeno 45 giorni quella fissata per la vendita.

**Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al curatore Dott. Michele Costa Tel. 051/312.000**

**Le informazioni relative alle modalità di partecipazione all'asta possono essere fornite dall'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna - Via Farini, 1 – Tel. 051/20.13.99.**

**Bologna, li**

Il Notaio Delegato  
Dott. Paolo Bonoli

**TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA**

Sezione IV Civile Fallimentare

**FALLIMENTO N° 87/2007**

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FABIO FLORINI

CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. MICHELE COSTA

**LOTTO 13**

**ALLEGATO A**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

n° 2 posti auto all'interno del complesso residenziale condominiale sito in  
Comune di Baricella (BO), via Savena Vecchia 116.

Consistenza commerciale: 24 mq

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Catasto Fabbricati - Comune di Baricella

- Foglio 36 Mappale 44 Sub. 32 (posto auto)  
cat. C/6 Cl. 1, mq 12, rendita euro 43,38
- Foglio 36 Mappale 44 Sub. 33 (posto auto)  
cat. C/6 Cl. 1, mq 12, rendita euro 43,38

**ESISTENZA DI PARTI COMUNI E SERVITÙ**

La proprietà degli immobili comprende la comproprietà sul corsello di  
accesso carrabile dalla via Savena Vecchia.

**CONFINI**

I posti auto confinano con il corsello comune Sub. 3.

**PROPRIETÀ e PROVENIENZA DEL BENE**

Fallimento n° 87/2007

Codice fiscale 02266731203 - Quota di proprietà: 100%

**USO ESTERNO**

La proprietà fallita è pervenuta all'acquisto del complesso edilizio originario, costituito da fabbricati abitativi ed accessori, già denominato *Podere S. Anna* poi oggetto di intervento di demolizione e ricostruzione, con atto di compravendita Notaio Dott. -----in Bologna, rep. ----- del 17/12/2002, registrato a Bologna il 30/09/2002.

**REGIME FISCALE**

La vendita del bene sarà soggetta a tassa di registro e/o IVA secondo la normativa fiscale vigente al momento del trasferimento del bene.

**INDAGINE AMMINISTRATIVA**

La costruzione del complesso immobiliare è stata autorizzata dal Comune di Baricella con Permesso di Costruire n° 10 del 25/03/03 e variante n° 23 del 10/12/04. In data 18/12/04 è stata depositata in Comune la dichiarazione di fine lavori e contestuale richiesta del certificato di abitabilità, attestata dal Comune stesso.

**CONFORMITÀ IMPIANTI E NORMATIVE VARIE**

Il Comune di Baricella ha attestato che la documentazione allegata alla richiesta di abitabilità del complesso immobiliare in oggetto risulta completa.

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE**

Libero

**STIMA**

Viene stimato un valore a base d'asta dell'immobile in oggetto a corpo e non a misura, in complessivi **€1.000,00** (mille/00)

Imola, 04 gen 2012

**IL C.T.U.**  
**ING. MARCO MACCAFERRI**



ORDINE degli INGEGNERI  
della Provincia di Bologna  
3484  
Dott. Ing. MARCO MACCAFERRI

**TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA**

Sezione IV Civile Fallimentare

**FALLIMENTO N° 87/2007**

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FABIO FLORINI

CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. MICHELE COSTA

**LOTTO 14**

**ALLEGATO A**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

n° 3 posti auto all'interno del complesso residenziale condominiale sito in

Comune di Baricella (BO), via Savena Vecchia 116.

Consistenza commerciale: 38 mq

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Catasto Fabbricati - Comune di Baricella

- Foglio 36 Mappale 44 Sub. 28 (posto auto)  
cat. C/6 Cl. 1, mq 12, rendita euro 43,38
- Foglio 36 Mappale 44 Sub. 35 (posto auto)  
cat. C/6 Cl. 1, mq 13, rendita euro 47,00
- Foglio 36 Mappale 44 Sub. 36 (posto auto)  
cat. C/6 Cl. 1, mq 13, rendita euro 47,00

**ESISTENZA DI PARTI COMUNI E SERVITÙ**

La proprietà degli immobili comprende la comproprietà sul corsello di accesso carrabile dalla via Savena Vecchia.

**CONFINI**

I posti auto confinano con il corsello comune Sub. 3.

**PROPRIETÀ e PROVENIENZA DEL BENE**

Fallimento n° 87/2007

Codice fiscale 02266731203 - Quota di proprietà: 100%

**USO ESTERNO**

La proprietà fallita è pervenuta all'acquisto del complesso edilizio originario, costituito da fabbricati abitativi ed accessori, già denominato *Podere S. Anna* poi oggetto di intervento di demolizione e ricostruzione, con atto di compravendita Notaio Dott. -----in Bologna, rep. ----- del 17/12/2002, registrato a Bologna il 30/09/2002.

**REGIME FISCALE**

La vendita del bene sarà soggetta a tassa di registro e/o IVA secondo la normativa fiscale vigente al momento del trasferimento del bene.

**INDAGINE AMMINISTRATIVA**

La costruzione del complesso immobiliare è stata autorizzata dal Comune di Baricella con Permesso di Costruire n° 10 del 25/03/03 e variante n° 23 del 10/12/04. In data 18/12/04 è stata depositata in Comune la dichiarazione di fine lavori e contestuale richiesta del certificato di abitabilità, attestata dal Comune stesso.

**CONFORMITÀ IMPIANTI E NORMATIVE VARIE**

Il Comune di Baricella ha attestato che la documentazione allegata alla richiesta di abitabilità del complesso immobiliare in oggetto risulta completa.

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE**

Libero

**STIMA**

Viene stimato un valore a base d'asta dell'immobile in oggetto a corpo e non a misura, in complessivi **€1.500,00** (millecinquecento/00)

Imola, 04 gen 2012

**IL C.T.U.**

**ING. MARCO MACCAFERRI**



ORDINE degli INGEGNERI  
della Provincia di Bologna  
3484  
Dott. Ing. MARCO MACCAFERRI

**TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA**

Sezione IV Civile Fallimentare

**FALLIMENTO N° 87/2007**

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FABIO FLORINI

CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. MICHELE COSTA

**LOTTO 15**

**ALLEGATO A**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Posto auto all'interno del complesso residenziale condominiale sito in  
Comune di Baricella (BO), via Savena Vecchia 116.

Consistenza commerciale: 13 mq

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Catasto Fabbricati - Comune di Baricella

- Foglio 36 Mappale 44 Sub. 34 (posto auto)  
cat. C/6 Cl. 1, mq 13, rendita euro 47,00

**ESISTENZA DI PARTI COMUNI E SERVITÙ**

La proprietà degli immobili comprende la comproprietà sul corsello di  
accesso carrabile dalla via Savena Vecchia.

**CONFINI**

Il posto auto confina con il corsello comune Sub. 3.

**PROPRIETÀ e PROVENIENZA DEL BENE**

Fallimento n° 87/2007

Codice fiscale 02266731203 - Quota di proprietà: 100%

La proprietà fallita è pervenuta all'acquisto del complesso edilizio originario,  
costituito da fabbricati abitativi ed accessori, già denominato *Podere S. Anna*

poi oggetto di intervento di demolizione e ricostruzione, con atto di compravendita Notaio Dott. -----in Bologna, rep. ----- del 17/12/2002, registrato a Bologna il 30/09/2002.

### **REGIME FISCALE**

La vendita del bene sarà soggetta a tassa di registro e/o IVA secondo la normativa fiscale vigente al momento del trasferimento del bene.

### **INDAGINE AMMINISTRATIVA**

La costruzione del complesso immobiliare è stata autorizzata dal Comune di Baricella con Permesso di Costruire n° 10 del 25/03/03 e variante n° 23 del 10/12/04. In data 18/12/04 è stata depositata in Comune la dichiarazione di fine lavori e contestuale richiesta del certificato di abitabilità, attestata dal Comune stesso.

### **CONFORMITÀ IMPIANTI E NORMATIVE VARIE**

Il Comune di Baricella ha attestato che la documentazione allegata alla richiesta di abitabilità del complesso immobiliare in oggetto risulta completa.

### **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE**

Libero

### **STIMA**

Viene stimato un valore a base d'asta dell'immobile in oggetto a corpo e non a misura, in complessivi **€500,00** (cinquecento/00)

Imola, 04 gen 2012

**IL C.T.U.**  
**ING. MARCO MACCAFERRI**



ORDINE degli INGEGNERI  
della Provincia di Bologna  
**3484**  
Dott. Ing. MARCO MACCAFERRI